





Eduardo Rojas (con la colaboración de Eduardo Rodríguez y Enzo Wegelin).

**Volver al Centro. La recuperación de áreas urbanas centrales.**

Washington, D.C.: Banco Interamericano de Desarrollo (2004).

Como lo indica su título, este libro no permite interpretaciones ni ambigüedades. Se trata de un llamado a hacerse cargo de las áreas centrales de nuestras ciudades, para lo cual el autor analiza nueve casos de experiencias exitosas en diversos lugares del mundo, con especial énfasis en los modelos e instrumentos de gestión.

En la introducción, Rojas describe el acelerado proceso de urbanización que ha enfrentado América Latina y el Caribe en los últimos 50 años. Este no sólo ha ido connotando enormes áreas periféricas de las ciudades, con una baja densidad de ocupación, sino que también ha ido dejando áreas céntricas subutilizadas o francamente abandonadas. Se plantea que en general existe una falta de percepción del costo en redes de infraestructura y servicios asociados a esta forma de crecimiento, y que tradicionalmente no se ha traspasado a los usuarios el costo que genera la opción de vivir en la periferia<sup>1</sup>. Así, el autor establece claramente su opinión por el crecimiento hacia adentro por el modelo de ciudad densa

rente a la dispersión y por las bondades de habitar los centros urbanos. Postula, además, que los gobiernos deben tomar cartas en el asunto para incentivar este tipo de desarrollo urbano.

Consecuentemente con lo anterior, el libro tiene una vocación claramente operativa, que busca entregar estrategias y herramientas para dinamizar y Enriquecer los centros urbanos. En muchos sentidos, se puede decir que se trata de un libro de "buenas prácticas".

El texto consta además de seis capítulos. El primero presenta la problemática del deterioro de los centros urbanos, identifica causas del fenómeno y justifica la necesidad de implementar programas de recuperación de estas áreas centrales o periurbanas. A pesar que Rojas plantea explícitamente que "la dinámica de los mercados del suelo e inmobiliario conduce a que distintas áreas de la estructura urbana evolucionen de forma diferente", la lectura del capítulo deja la sensación que el deterioro de los centros urbanos es casi inevitablemente la otra cara de la moneda del crecimiento periférico por extensión. En la medida que la opción por el modelo de suburbio ciudad-jardín siga vigente, se producirá un abandono y posterior deterioro de los sectores más céntricos, dando lugar a una espiral de obsolescencia y decadencia que sólo puede ser deteni-

<sup>1</sup> De acuerdo a las autoridades pertinentes, las recientemente creadas Zonas de Desarrollo Urbano Consolidado (ZDUC) en Chile constituyen precisamente un intento de trasladar a los usuarios los costos reales de vivir en la periferia. Sería interesante hacer un seguimiento de esta experiencia.

# **Volver al Centro. La recuperación de áreas urbanas centrales. [artículo] Margarita Greene Zúñiga**

Libros y documentos

## **AUTORÍA**

Greene, Margarita

## **FECHA DE PUBLICACIÓN**

2005

## **FORMATO**

Artículo

## **DATOS DE PUBLICACIÓN**

Volver al Centro. La recuperación de áreas urbanas centrales. [artículo] Margarita Greene Zúñiga. il.

## **FUENTE DE INFORMACIÓN**

[Biblioteca Nacional Digital](#)

## **INSTITUCIÓN**

[Biblioteca Nacional](#)

## **UBICACIÓN**

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile