





Eduardo Rojas (con la colaboración de Eduardo Rodríguez y Eric Vogelin).

Volver al Centro. La recuperación de áreas urbanas centrales.

Washington, D.C.: Banco Interamericano de Desarrollo (BID),

Como lo indica su título, este libro no permite interpretaciones ni ambigüedades. Se trata de un llamado a hacerse cargo de las áreas centrales de nuestras ciudades, para lo cual el autor analiza nueve casos de experiencias exitosas en distintos lugares del mundo, con especial énfasis en los modelos e instrumentos de gestión.

En la introducción, Rojas describe el actualizado proceso de urbanización que ha enfrentado América Latina y el Caribe en los últimos 50 años. Este no solo ha ido consumiendo cada vez más periferias de las ciudades, con una baja densidad de ocupación, sino que también ha sido dejado áreas céntricas subutilizadas o francamente abandonadas. Se plantea que en general existe una falta de percepción del costo en redes de infraestructura y servicios asociados a esta forma de crecimiento, y que tradicionalmente no se ha trasladado a los usuarios el costo que genera la opción de vivir en la periferia¹. Así, el autor establece claramente su opinión por el crecimiento hacia dentro por el modelo de ciudad densa

reme cañera y por las bondades de habitar los centros urbanos. Postula, además, que los gobiernos deben tomar cartas en el asunto para incentivar ese tipo de desarrollo urbano.

Consecuentemente con lo anterior, el libro tiene una vocación claramente operativa, que busca entregar estrategias y herramientas para dinamizar y enriquecer los centros urbanos. En muchos sentidos, se puede decir que se trata de un libro de "buenas prácticas".

El texto consta además de seis capítulos. El primero presenta la problemática del deterioro de los centros urbanos, identifica causas del fenómeno y justifica la necesidad de impulsar programas de recuperación de estas áreas céntricas o periféricas. A pesar que Rojas plantea explícitamente que "la dinámica de los mercados del suelo e inmobiliario impone a que distintas áreas de la estructura urbana evolucionen de forma diferente", la lectura del capítulo deja la sensación que el deterioro de los centros urbanos es casi inevitablemente la otra cara de la moneda del crecimiento periférico por extensión. En la medida que la opción por el modelo de suburbio ciudad-jardín siga vigente, se producirá un abandono y posterior deterioro de los sectores más céntricos, dando lugar a una espiral de obsolescencia y decadencia que sólo puede ser deteni-

¹ De acuerdo a las autoridades peruanas, las recientemente creadas Zonas de Desarrollo Urbano Controlado (ZDUC) en Chile continúan prioritariamente un intento de traspasar a las ciudades los mismos costos de vida en la periferia. Será interesante hacer un seguimiento de esa experiencia.

Volver al Centro. La recuperación de áreas urbanas centrales. [artículo] Margarita Greene Zúñiga

Libros y documentos

AUTORÍA

Greene, Margarita

FECHA DE PUBLICACIÓN

2005

FORMATO

Artículo

DATOS DE PUBLICACIÓN

Volver al Centro. La recuperación de áreas urbanas centrales. [artículo] Margarita Greene Zúñiga. il.

FUENTE DE INFORMACIÓN

[Biblioteca Nacional Digital](#)

INSTITUCIÓN

[Biblioteca Nacional](#)

UBICACIÓN

[Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile](#)