



El Mercurio, Supl., Santiago,
2-VII-1983, 9-2.

692737

arquitectura

Soluciones Habitacionales

Experiencia de diferentes profesionales demuestra necesidad urgente de unidades sanitarias como primer paso para la vivienda propia.

EL problema de la vivienda social ha evolucionado. Primero se trató de sacar, considerándolo desde el punto de vista de la higiene como focos de insalubridad peligrosos para el entorno, o con una visión existencial ("dotar de habitaciones a los pobres"), y más tarde se agregó un criterio sectorialista: solucionar el problema de la falta de viviendas para impulsar las actividades económicas, tanto por producción de materiales y equipos como por mayor ocupación de mano de obra.

—En los países en desarrollo se trató de aplicar este esquema, pero se vio que acá no era un problema autónomo, sino el producto de la incapacidad del Estado de generar suficientes viviendas y, por otro lado, la imposibilidad de amplios sectores poblacionales de acceder a estos bienes; para evitar esto se sugirió emprender un profundo cambio de estructuras que garantizaran la factibilidad económica, política y tecnológica de soluciones para familias sin recursos— explicó la arquitecta Joan Mac Donald, autora del libro "Vivienda social, reflexiones y experiencias", que acaba de sacar junto con otros profesionales.

Con él pretenden promover la reflexión sobre lo ya realizado en materia de vivienda social, y en los distintos gobiernos (desde Ibañez hasta ahora) y abrir nuevas perspectivas para entender y manejar la situación habitacional hacia adelante. Este pensamiento actualizado se logró gracias al apoyo de la Corporación de Promoción Universitaria, y a arquitectos, sociólogos, médicos y economistas que entregaron su

VIVIENDA SOCIAL
reflexiones y experiencias
Joan Mac Donald et al.

PLANTA DE UNA vivienda en la población José María Caro: en 1960 se entregó una unidad sanitaria y dos piezas de madera. Por autocreación tienen hoy ochenta metros cuadrados.

SOLO CON LA caseta sanitaria se mejoraron la vida y las casas de los pobladores, construyendo una vivienda definitiva con la misma calidad e incluso colorido de lo estropeado.

experiencia. Entre ellos, Modesto Collados, Joan Mac Donald, Vicente Carey, Edwin Haramoto, Marcelo Figueroa, Hugo Lavados, Mario Suárez, Josefina Fuga, Llana Schlesinger y Fernando Monckeberg.

Las Soluciones

Al preguntarle a Joan Mac Donald sobre el modo de llevar a la práctica la posición "estructuralista", explicó que era difícil relacionar ambos planos de acción: "El cambio de estructuras generalmente es lento, por lo tanto sus efectos sobre la vivienda son a largo plazo. Por otra parte desde el punto de vista de la familia, es urgente solucionar sus problemas tanto por razones sociales como políticas. En general este enfoque estructuralista ha servido para explicar todo, más que para resolverlo".

—Existe un grupo de profesionales que intenta rescatar los valores y posibilidades del medio ambiente, mejorando su calidad y completándolos, y otro que considera esto deficiente. ¿Cuál es su planteamiento?

—El problema de la vivienda se entiende como un mejoramiento gradual del medio ambiente, en la medida que hay recursos. A mi parecer, el mejor modo de actuar es a través de esquemas progresivos, a partir de soluciones mínimas, que con el esfuerzo de usuarios y del Estado, alcanzan una vivienda decente en el tiempo. La ventaja de este enfoque es que aprovecha mejor los recursos del poblador, su capacidad de ahorro, administración, y autocreación, pero sin dejarlo a su libre albedrío, sino con la debida capacitación y apoyo del Estado.

—Pareciera ser que los planes de vivienda social se vieran afectados por los cambios políticos y lo que se realiza varía según el programa de cada gobierno. ¿No sería mejor tener un plan continuo?

—Es cierto. Es un error que estamos pagando caro. No deberían cambiarse los planes cada vez que tenemos

cambios políticos. En ese sentido ha habido una madurez en el último tiempo; hay consenso entre quienes trabajan en vivienda, que el problema habitacional debe encararse en forma constante, alzar al país tomando en cuenta nuestro clima, tradiciones de vida y de familia.

—¿Cuál es el aporte que se entrega con el libro? ¿Se llegó a una conclusión?

—Quedó claro que para solucionar el problema de la vivienda deben aportarse distintos enfoques para no caer en recetas ni simplificaciones excesivas. Hay que tener un gran sentido social para encararlo. Pensamos que despertará interés en diferentes sectores de la población. Constatamos que lo que más desea el poblador es tener algo. Aunque sea poco, pero ahora. Luego. Incluso está contento con la caseta sanitaria y un gran sitio en el que pueda ir creciendo.

Por Luz María de la Vega.

Soluciones habitacionales [artículo] Luz María de la Vega.

AUTORÍA

Vega Prat, Luz María de la

FECHA DE PUBLICACIÓN

1983

FORMATO

Artículo

DATOS DE PUBLICACIÓN

Soluciones habitacionales [artículo] Luz María de la Vega. retr.

FUENTE DE INFORMACIÓN

[Biblioteca Nacional Digital](#)

INSTITUCIÓN

[Biblioteca Nacional](#)

UBICACIÓN

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile