



Carlos Ossandón Guzmán

699914

Recientemente ha fallecido nuestro querido amigo y colega don Carlos Ossandón Guzmán y la Confederación Nacional de Corredores de Propiedades y Promotores de la Construcción ha encomendado al que habla, en su calidad de presidente honorario, para recibirle hoy, juntamente en el Día del Corredor de Propiedades, un sentido y cálido homenaje en su recuerdo, que siempre nos acompañará en nuestra profesión, como un verdadero guía y ejemplo de su inteligencia, caballerosidad, desprendimiento durante tantos años para con nuestro gremio y algo muy difícil de encontrar: su modestia.

Don Carlos Ossandón Guzmán nació el 13 de septiembre del año 1900, cursando sus estudios en el Liceo Alemán de Santiago, del cual fue uno de los alumnos fundadores. La práctica de corretaje la inició en 1918, en la oficina de su padre, don Carlos Ossandón Barros, quien la había fundado en 1907, siendo el creador en Chile de las Comisiones de Confianza.

Era muy joven cuando su padre envió a Carlos a Valparaíso para hacerse cargo de la sucursal en esa ciudad, donde tuvo innumerables administraciones y otros negocios, volviendo posteriormente a Santiago para iniciar la Sección Corretajes, que incluía la compraventa de acciones y bonos, préstamos por intermedio del Banco Hipotecario de Chile y diferentes actividades que dieron gran impulso a la oficina de su padre.

Es de hacer resaltar la gran promoción de lotes, hijuelaciones, forestaciones y viviendas que hizo Carlos y entre ellas cabe destacar, al fundo La Reina, la chacra Tobalaba, chacra San Carlos, Santa Julia, Los Dominicos, Bilbao Oriente, población Barriga Errázuriz, Castro-Valdivia, "Acapuerto", Marino Benítez, balneario Concepción sur y muchos otras. En total urbanizó más o menos 1.000 Há.

En parcelaciones agrícolas: Aparición de Paine, Santa Ana de Chena, El Llano de Maipó, Hijaela Larga, Hacienda Longavi, La Leonera, Colina, Polpaico y muchos otros.

En forestaciones: El Trapiche, El Rodeo, Los Canales, en Constitución, Curapó, etc.

Junto con las agotadoras actividades que desarrollaba Carlos se dio tiempo para colaborar activamente en lo que fuera el Sindicato de Corredores de Propiedades, siendo uno de los fundadores que obtuvieron en tiempos del ex Presidente don Juan Antonio Ríos el decreto con fuerza de ley 1205 del año 1944, que reguló por primera vez el ejercicio de nuestra profesión y fijó las comisiones legales.

Durante largos años fui honrado con su amistad, por lo cual aprendí a conocer a este gran luchador de nuestro gremio con quien compartimos tantas y tantas veces las miles de vicisitudes, pero en ningún período quise aceptar la presidencia a que con tantos méritos se había hecho acreedor, solamente se vio obligado a ser vicepresidente, por lo tanto y por primera vez en la historia de nuestra larga trayectoria de la asociación, propuso al Directorio y Asamblea se le nombre Presidente Ad Honorem Post-Mortem.

Las facetas de la vida de don Carlos Ossandón Guzmán son dignas de recordarse ya que fue gran pintor, habiendo obtenido Primera Medalla y Medalla de Honor en los Salones Nacionales y Medalla de Oro otorgada por la I. Municipalidad de Viña del Mar.

Como escritor, sus libros Biografía de Alfredo Valenzuela Puelma, Imagen de Europa, Junto a mi padre, Dario de un tenista, Biografía del escritor Miguel Guzmán, Santiago, Constitución de

Carlos Ossandón Guzmán [artículo] Sergio Miquel Vial.

Libros y documentos

AUTORÍA

Miquel Vial, Sergio

FECHA DE PUBLICACIÓN

1978

FORMATO

Artículo

DATOS DE PUBLICACIÓN

Carlos Ossandón Guzmán [artículo] Sergio Miquel Vial.

FUENTE DE INFORMACIÓN

[Biblioteca Nacional Digital](#)

INSTITUCIÓN

[Biblioteca Nacional](#)

UBICACIÓN

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile