



Dos análisis para tema de arriendos

COMENTARIOS A LA LEY
ESTUDIO COMENTADO DE LA LEGIS-
LACION SOBRE ARRENDAMIENTO DE
BIENES RAICES URBANOS de Alfonso Fe-

rrada Urzúa (Imprenta ROENSA, 250 págs.
17,5x25 cms. Santiago, 1975). Sigue en cambio el
procedimiento de comentar el texto de la ley. La
obra, además, no se circunscribe al DL 964,
publicado el 12 de abril de 1975, sino también al
DL 1.176 de 6 de septiembre del mismo año.

En el prólogo, a manera de comentario
general, el autor expresa que la nueva legisla-
ción "es una categórica manifestación de nues-
tro Poder Constituyente y Legislativo para poner
término al dirigismo estatal que había dominado
esta materia". Pero también lamenta que en
algunos aspectos el texto es "oscuro y discor-
dante, creando diversos problemas de difícil
solución jurídica por truncamiento de palabras y
frases y no pocas veces por citas equivocadas".
También advierte el abogado Ferrada Urzúa
que, al no contarse con jurisprudencia a la fecha
de la redacción del comentario, "la obra está
desarrollada en base al propio criterio del au-
tor".

El trabajo se presenta dividido en dos partes
correspondientes a los decretos mencionados,
siendo la más extensa la que concierne al DL 965.
Esta se subdivide en nueve capítulos que tratan:
del ámbito de aplicación de la ley; de la renta en
general; de las normas generales y particulares
inherentes a todo contrato de arrendamiento;
del desahucio y restitución; de los modos de
terminación del arrendamiento; de las san-
ciones de la competencia; del procedimiento y
de la intervención de los organismos oficiales en
la materia.

674042

El Mecano. Stgo. 22-11-1976. P. Un

Comentarios a la ley estudio comentado de la legislación sobre arrendamiento de bienes raíces. [artículo]

Libros y documentos

FECHA DE PUBLICACIÓN

1976

FORMATO

Artículo

DATOS DE PUBLICACIÓN

Comentarios a la ley estudio comentado de la legislación sobre arrendamiento de bienes raíces.
[artículo]

FUENTE DE INFORMACIÓN

[Biblioteca Nacional Digital](#)

INSTITUCIÓN

[Biblioteca Nacional](#)

UBICACIÓN

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile