



674042

**COMENTARIOS A LA LEY
ESTUDIO COMENTADO DE LA LEGISLACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTO DE BIENES RAICES URBANOS** de Alfonso Ferrada Urzúa (Imprenta ROENSA, 250 págs. 17,5x25 cms. Santiago, 1975). Sigue en cambio el procedimiento de comentar el texto de la ley. La obra, además, no se circunscribe al DL 964, publicado el 12 de abril de 1975, sino también al DL 1.176 de 6 de septiembre del mismo año.

En el prólogo, a manera de comentario general, el autor expresa que la nueva legislación "es una categórica manifestación de nuestro Poder Constituyente y Legislativo para poner término al dirigismo estatal que había dominado esta materia". Pero también lamenta que en algunos aspectos el texto es "oscuro y discorde, creando diversos problemas de difícil solución jurídica por truncamiento de palabras y frases y no pocas veces por citas equivocadas". También advierte el abogado Ferrada Urzúa que, al no contarse con jurisprudencia a la fecha de la redacción del comentario, "la obra está desarrollada en base al propio criterio del autor".

El trabajo se presenta dividido en dos partes correspondientes a los decretos mencionados, siendo la más extensa la que concierne al DL 965. Esta se subdivide en nueve capítulos que tratan: del ámbito de aplicación de la ley; de la renta en general; de las normas generales y particulares inherentes a todo contrato de arrendamiento; del desabúcio y restitución; de los modos de terminación del arrendamiento; de las sanciones de la competencia; del procedimiento y de la intervención de los organismos oficiales en la materia.

Dos análisis para tema de arrendamientos

Comentarios a la ley estudio comentado de la legislación sobre arrendamiento de bienes raíces. [artículo]

Libros y documentos

FECHA DE PUBLICACIÓN

1976

FORMATO

Artículo

DATOS DE PUBLICACIÓN

Comentarios a la ley estudio comentado de la legislación sobre arrendamiento de bienes raíces. [artículo]

FUENTE DE INFORMACIÓN

[Biblioteca Nacional Digital](#)

INSTITUCIÓN

[Biblioteca Nacional](#)

UBICACIÓN

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile