



El Nacional, 20-X-1990, p. 28.

Un Libro 'Descentralizado'

Centro de Estudios del Desarrollo acaba de editar libro sobre Chile y sus regiones. La publicación contiene datos estadísticos sobre todos los aspectos de una región, incluida la urbanización y el déficit de viviendas.



Eduardo Dockendorff "El futuro del país pasa necesariamente por la regionalización".

"CHILE EN SUS REGIONES", se llama el libro que acaba de editar el Centro de Estudios del Desarrollo. Eduardo Dockendorff fue el jefe del proyecto y como investigadores actuaron Guillermo Pickering y Patricio Valtierra.

—El mayor interés de nuestro trabajo es la identificación correcta de los problemas regionales—, señala Eduardo Dockendorff, arquitecto que acaba de regresar de Alemania (donde fue a hacer un programa en planificación nacional), para posteriormente quedarse trabajando en la Fundación Alemana para el Desarrollo.

—La mayor característica de esta publicación es que miramos las regiones como un potencial de desarrollo y no como un problema—, nota Dockendorff.

El libro, de 323 páginas, contiene información cuantitativa y cualitativa de los diversos aspectos regionales.

—Pero nos concentramos más en la información cualitativa, que es la más oscura. Esto significa que, si bien incluimos cifras y porcentajes, también entregamos información sobre qué le ocurre al habitante con esos estadísticos.



Déficit habitacional

El libro pretende ser una guía ayuda para todos quienes tienen responsabilidades de planificación en el país. Es útil para políticos, por ejemplo, a para senadores y diputados. Con una rápida mirada lo puede mostrar muy claro el problema que presenta tal o cual región.

Y la información sobre vivienda también se incluye.

Se deduce, por ejemplo, que la región con mayor déficit de viviendas es O'Higgins, con un 75 por ciento de falta de casa.

—Esta información es cualitativa, porque ocurre que hay ciudades que consideran "casi" a algo que ya no lo es, o

que no cumple con las mínimas condiciones de habitabilidad—, explica Dockendorff.

La segunda región más comprometida es la del Maule, con un 60 por ciento de déficit habitacional y luego Coquimbo con un 50 por ciento.

La que está en mejores condiciones, y siempre lo ha estado, es Magallanes.

Dockendorff explica:

—Esta región está bien prácticamente en todos los parámetros que uno mide, porque ocurre que la gente que se instala allí vive en un cierto nivel de bienestar, tanto que el promedio por cápita es el mayor del país. Esto se explica porque en Magallanes nadie puede vivir en una vivienda, por ejemplo, porque simplemente el frío lo mata. Por eso acá la falta de viviendas es de sólo un 13 por ciento.

En cuanto a la Región Metropolitana, es la cuarta "mejor zona", aunque tiene la mayor carencia de viviendas, que se estima en 400 mil. La cifra es impactante si se considera que el total del país es de alrededor de 600 mil casas.

—El problema es que cada año va en aumento debido al crecimiento de la población, más la desaparición de casas devoradas por el tiempo.

—Inventarían si eso se repite que las viviendas deben durar 100 años, pero aquí

se las considera habitables por muchos años más.

Urbanización

En cuanto a urbanización, las regiones están peor que la capital porque resulta más caro hacerlo. Por ejemplo, urbanizar Valparaíso tiene un costo mayor que Santiago, los cerros encarecen los trabajos.

Los mayores problemas en este rubro se localizan en Los Ángeles, Copiapó, Curicó y Temuco.

—¿Por qué así?

—Porque son ciudades que han tenido un crecimiento explosivo en los últimos años debido a un incremento en la actividad generada por las exportaciones de frutas y maderas. La urbanización se estimó y las necesidades aumentaron.

Eduardo Dockendorff es un convencido que hay que luchar en la descentralización.

—La calidad de vida en la capital, en cada vez peor, pero para que la gente emigre a otras regiones se deben crear igualdad en las ofertas de bienes y servicios.

El futuro del país, a juicio de este profesional, pasa por la regionalización.

Por Patricia Espejo. Fotografías: Patricio Estay.

Un libro "descentralizado" [artículo] Patricia Espejo.

Libros y documentos

AUTORÍA

Espejo, Patricia

FECHA DE PUBLICACIÓN

1990

FORMATO

Artículo

DATOS DE PUBLICACIÓN

Un libro "descentralizado" [artículo] Patricia Espejo. retr.

FUENTE DE INFORMACIÓN

[Biblioteca Nacional Digital](#)

INSTITUCIÓN

[Biblioteca Nacional](#)

UBICACIÓN

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile