

Arquitectos afirman que problema de viviendas es humano más que económico

◆ Lanza libro sobre 25 años de la vivienda social en Chile. ◆ Arquitectos, médicos, psicólogos, sociólogos y constructores reflexionan sobre el problema.

Este mediodía fue lanzado al público, en las oficinas del Colegio de Arquitectos A.G., el libro "Vivienda Social, Reflexiones y Experiencias", de la arquitecta y profesora Joan Mac Donald.

Para conocer más a fondo esta nueva obra conjunta del Colegio y C.P.U., Corporación de Promoción Universitaria, "La Segunda" conversó con Víctor Gubbins, presidente de los profesionales de la orden, y con la autora.

PUNTO DE VISTA HUMANO

"Los problemas habitacionales deberían volver a ser discutidos desde un punto de vista humano, y no tanto como cifras económicas. Se habla mucho de los problemas de vivienda de los sectores de menores ingresos, y de que una de cada tres familias chilenas no tiene casa propia, como una pro-

blema económica, y no tanto desde el punto de vista de las personas. Es por eso que el libro incluye artículos de constructores, como Modesto Collados, y de sociólogos, como Vicente Caruz; de médicos, como Fernando Monckeberg; y de una psicóloga, como Josefina Puig.

Tal es la presentación que la arquitecta y profesora chilena Joan Mac Donald hace de su libro "Vivienda Social. Reflexiones y Experiencias". Es un conjunto de artículos realizados por especialistas, que pretende rescatar 25 años de experiencia acumulada en materia de viviendas económicas en nuestro país.

—Debemos recordar que no estamos empezando con esto —recalca Mac Donald—. Las casetas sanitarias que se entregan ahora son casi idénticas a las diseñadas en tiempos de Alessandri.

—¿Qué otras expe-

riencias convendría rescatar?

—Por lo que hemos visto, la capacidad del habitante de nuestro país para construir su propia vivienda es muy amplia. Tanto, que llega a hacer casas de 80 metros cuadrados con su propia iniciativa y conocimientos precarios.

Víctor Gubbins toma aquí la palabra para destacar lo importante que sería recoger esa capacidad y explotar las posibilidades de autoconstrucción, con la debida asesoría.

—Eso nos lleva— dice— a pensar en lo que las cooperativas de vivienda y autoconstrucción pueden hacer al respecto. O bien de un Banco de Materiales de Construcción, al estilo del que existe en Perú.

ETAPAS

En el libro se describen las distintas formas que la solución habitacional ha tomado en el mundo, asimilables en cierta medida a la experiencia chilena. A principios de siglo, por ejemplo, en Europa se comenzó la etapa "Higienista", destinada a limpiar los barrios de tugurios y lugares de hacinamiento en general. Todo lo que sobraba se trasladaba a la periferia.

Es algo de lo que está ocurriendo en comunas como Santiago y Las Condes, en que los pobladores de campamentos han sido trasladados a San Bernardo, La Florida o La Granja, buscando limpiar el sector céntrico y residencial.

En los años 50, los países industrializados emprendieron una racionalización práctica de sus núcleos habitacionales, especialmente para lograr una mayor eficiencia y productividad. Esta etapa llevó a la creación de los blocks de departamentos y grandes villas residenciales.

Recién en la década del 70 aparecen los primeros conceptos de calidad de vida, recuperando el punto de vista del usuario y procurando reparar y completar, conservando en la mejor forma posible el carácter original de los barrios, como patrimonio social.

MEJORAS

A través del libro se revelan varias características y defectos de la construcción económica independiente, que podrían ser subsanados con soluciones de escaso costo.

En pocas "mejoras" se contemplan, por ejem-



Víctor Gubbins muestra a "La Segunda" el libro publicado por la Corporación de Promoción Universitaria.

plo, los muros medianeros "cortafuego" o la disposición regular de paneles y paredes exteriores. En algunos casos, incluso, el piso es de tierra, con todas las inconveniencias que ello implica.

La conclusión final es, no obstante, que la solución no está en crear el mayor número de viviendas que sea posible, sino en crear las posi-

bilidades económicas, políticas y tecnológicas para que los mismos pobladores solucionen su problema.

**GRACIAS
ESPIRITU
SANTO**

S.I.R.

La Segunda, Sept 22-VI-1983. P. 11

Arquitectos afirman que problema de viviendas es humano más que económico. [artículo]

Libros y documentos

FECHA DE PUBLICACIÓN

1983

FORMATO

Artículo

DATOS DE PUBLICACIÓN

Arquitectos afirman que problema de viviendas es humano más que económico. [artículo]. retr.

FUENTE DE INFORMACIÓN

[Biblioteca Nacional Digital](#)

INSTITUCIÓN

[Biblioteca Nacional](#)

UBICACIÓN

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile