



La Construcción Responde A Joaquín Lavín Infante

● Por su libro "El enriquecimiento de las personas".

de Chus, Compañía, p. 5. 688. 798
F.VII.1980 p. 5. 688. 798

"El Enriquecimiento de las Personas en Chile. Cálculo de Ingresos y Cuando No Perjudicados", es libro polémico que analiza para EL SUR los aspectos ministerial del trabajo y jefe del Departamento de Estudios de la Secretaría Regional de Planificación y Coordinación, SERPLAC, Rodrigo Moncada Melet, y ejecutivo del Comité de la Vivienda y de la Delegación Regional Concepción de la Cámara Chilena de la Construcción.

Joaquín Lavín Infante, director de la Dirección de Economía y Administración de la Universidad de Concepción, autor de la obra, señala en parte de ella que una de las irregularidades de carácter — más típicas — lo constituye el DFL-2. Según ha señalado (ver EL SUR de ayer) que "es un regalo del Estado que debería ser eliminado".

SEMPRETA DE LA CONSTRUCCIÓN

"En relación al libro publicado por el autor Joaquín Lavín, titulado "El enriquecimiento de las personas en Chile", nos referiremos a aquellos aspectos concernientes a la actividad de la construcción", expresaron ejecutivos del sector en Concepción.

"1.— **Irregularidades tributarias:** La construcción es una actividad que trabaja en competencia entre muchas empresas. Al ser una actividad tributada más para todas, también tiene serias en condiciones de hacer las cosas por sus propios y, al presentarse a las personas que trabajan el Estado o las Cajas de Pensiones, obtiene rápidamente su parte proporcional con beneficios para el Estado, las Cajas o para mandantes. Faltan entonces estos últimos los que se beneficiaron con tales condiciones. Hay que recordar que en ese período la mayoría de las obras se ejecutaban por cuenta de terceros, mediante propuestas públicas.

"Respecto a que esta clase de beneficios se hubiera podido cancelar 200.000 unidades de

vivienda, parece necesario decir que en el lapso antes indicado se construyeron en el país un total 404.444 casas. Eliminar el beneficio de no pagar ciertos impuestos significaría un 20 por ciento aproximadamente del costo de las casas construidas. Este beneficio, tampoco sólo es favor de la empresa constructora o del mandante, más que trópica la utilidad bruta total que se obtiene que ellas cargan directamente en sus propuestas. Esto hace prácticamente imposible evaluar los otros propósitos que los hechos recién señalados.

"2.— **Ingresos.** En cuanto a los ingresos dice el autor Lavín que el Estado, cuando realiza una obra, aplica en gran medida el excedente de trabajo entregando salarios y pagando costas a medida que una obra avanza y cubre su mayor ingreso entre los años 1963 y 1974 en 270 millones de dólares para las construcciones de obras públicas y 201 millones para las de vivienda.

"Cuando los pagos tributarios se hacen en concepto de prima de la obra, de modo que el mandante no cobra ya con los efectos de la inflación y el los enfrentaba el constructor. Como el autor Lavín dice que los intereses de mandado fueron inferiores a la inflación en ese período, los contratistas no pagaban sino pérdidas gruesas al sector tales actividades. A lo expuesto habría que sumar el costo de las boletas de garantía que respaldaban los contratos otorgados.

"3.— **Incumplimiento de planes.** En cuanto a lo advertido en el punto de la falta de trabajo de los contratistas por cumplir con los planes de ejecución de las obras, punto que está hecho en los hechos significando un mayor costo, gravamos otros claramente establecidos que el incumplimiento de planes impuestos a medida que avanza, además, de la desajustes de los reajustes, también la empresa que ejecutar las mayores obras".



● Entregan su opinión a EL SUR sobre el libro de Lavín. De izquierda a derecha, Horacio Pavez García, vicepresidente de la Delegación Regional Concepción de la Cámara Chilena de la Construcción; Carlos Valde Jacobson, presidente; y Guillermo Páster Álvarez, presidente del Comité de la Vivienda de la misma Delegación. También aportó con ideas, Carlos Yacomán Godoy, delegado regional del organismo.

Rodrigo Moncada Melet:

La construcción responde a Joaquín Lavín Infante. [artículo]

Libros y documentos

FECHA DE PUBLICACIÓN

1980

FORMATO

Artículo

DATOS DE PUBLICACIÓN

La construcción responde a Joaquín Lavín Infante. [artículo]

FUENTE DE INFORMACIÓN

[Biblioteca Nacional Digital](#)

INSTITUCIÓN

[Biblioteca Nacional](#)

UBICACIÓN

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile