

RESEÑAS

Techo y abrigo

Scherman, Jorge: **Techo y abrigo: Las organizaciones populares de Vivienda. Chile, 1974-1988.** PET, Santiago, 1990, 173 pp.

En la primera parte el libro describe la realidad y política de vivienda popular del gobierno militar entre 1974 y 1988. El resultado global arroja un déficit de 1.131.000 unidades en 1987, lo que duplica la cantidad heredada de anteriores administraciones.

El resto del libro trata de las Organizaciones Populares de Vivienda (OPV), agrupadas entre las OPV reivindicativas y las de autoayuda. Entre las primeras se consideran sobre todo a las OPV de deudores hipotecarios. Agrupan a las miles de familias de ingresos bajos y medios que se encuentran ante la amenaza de perder sus viviendas por la incapacidad económica de pagar los compromisos hipotecarios adquiridos con las entidades financieras.

La muestra y selección de las OPV nos parece muy limitada, lo que puede obedecer a criterios ideológicos y a escasos recursos de investigación. Por ejemplo, no se menciona una obra importante en relación a las OPV como la Fundación de Viviendas Hogar de Cristo.

Con razón crítica severamente la política de vivienda popular del pasado régimen, la que duplicó el déficit habitacional. Sin embargo, recoge aspectos positivos como la implementación de la política del subsidio habitacional a partir de 1978; esta política se demoró mucho en perfeccionarse

rias en poblaciones marginales. Ambos casos demuestran que el gobierno militar tuvo que reconocer la necesidad de la intervención del Estado a nivel de la extrema pobreza.

Este interesante estudio de las OPV tal vez peca por sobrevalorar las capacidades de ellas sin percibir suficientemente cómo se logró finalmente optimizar los recursos disponibles. Es la necesaria limitación de un estudio sociológico frente a un problema con complejas ramificaciones.

Julio Stragler

000180764

na 1091

Techo y abrigo [artículo] Julio Stragier.

Libros y documentos

AUTORÍA

Stragier, Julio

FECHA DE PUBLICACIÓN

1990

FORMATO

Artículo

DATOS DE PUBLICACIÓN

Techo y abrigo [artículo] Julio Stragier.

FUENTE DE INFORMACIÓN

[Biblioteca Nacional Digital](#)

INSTITUCIÓN

[Biblioteca Nacional](#)

UBICACIÓN

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile

Mapa