LIBROS TECNICOS

Regularización de la Posesión de la Pequeña Propiedad Raíz, por Roberto Freeman Cáceres (147 páginas; 6.148 pesos; Editorial Jurídica Ediar Cono-Sur, Fanor Velasco 16, Stgo.)

El autor presenta un manual-guia de evidente utilidad para todo poseedor material en forma continua y exclusiva, durante cinco años a lo menos, de un bien raíz urbano o rural con avalúo fiscal inferior a 480 ó 1.200 Unidades Tributarias mensuales, respectivamente, y cuyo dominio no ha sido legalizado.

Los trámites son gratuitos. Se inician con una solicitud escrita presentada al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales. Si es aprobada, el interesado queda habilitado para ganar eldominio del inmueble por prescripción adquisitiva o usucapión —conforme al artículo 2505 del Codigo Civil— y en condiciones de inscribirlo en el respectivo Conservador de Bienes Raíces, con pleno efecto transcurrido un año completo.

Lo dicho, en síntesis, se basa en el Decreto Ley 2.695 (D.Of. 21-07-79) y su reglamentación contenida en los decretos 562 (D.Of. 06-09-79) y 210 (D.Of. 30-05-83) ambos del ahora Ministerio de Bienes Nacionales, que aparecen en el presente estudio completos y actualizados.

Freeman reseña, precisa y comenta los fundamentos, requisitos y antecedentes de esta legislación especial, incluye modelos de peticiones y declaraciones juradas. Señala los derechos del solicitante y los que puedan tener terceros. Analiza la prescripción adquisitiva y la sanción penal que afectaría a quien actuara maliciosamente.

Osvaldo Torres-Ahumada

Ultimas noticias Stgo., 4-XII-89
P. 55

nag 5612
5884

Regularización de la posesión de la pequeña propiedad raíz [artículo] Osvaldo Torres-Ahumada.

Libros y documentos

AUTORÍA

Torres Ahumada, Osvaldo

FECHA DE PUBLICACIÓN

1989

FORMATO

Artículo

DATOS DE PUBLICACIÓN

Regularización de la posesión de la pequeña propiedad raíz [artículo] Osvaldo Torres-Ahumada.

FUENTE DE INFORMACIÓN

Biblioteca Nacional Digital

INSTITUCIÓN

Biblioteca Nacional

UBICACIÓN

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile

Mapa