



40 **cultura** *aa70927* LA SEGUNDA *Viernes 31 de Marzo de 1989*

### Arquitecto Patricio Gross: 'Ojalá sea tiempo para que se fijen normas de edificación en sitio adyacente a la casa de Lo Gallo'

—Espero que aún sea tiempo para que la Municipalidad de Las Condes fije algunas condiciones especiales de edificación al sitio eriazco contiguo a la casa de Lo Gallo... Siento mucho que perdiera su condición de monumento nacional, ya que junto con la vivienda, conforman una sola manzana... Sería muy lamentable que allí se levantara un edificio de departamentos u otra construcción que no se relacione en absoluto con esa casa que data del siglo XVIII...

La inquietud es del arquitecto Patricio Gross, uno de los profesionales que participó activamente en la restauración de la Casa de Lo Gallo.

En 1981 las "Casas de la chacra de Lo Gallo" fueron declaradas monumento nacional por un decreto del Ministerio de Educación. La Caja Bancaria, su dueña, apeló a la decisión en la parte relativa a los terrenos, aduciendo que se limitaba su derecho de propiedad. Entonces, el Consejo reconsideró la medida y se llegó al acuerdo de restringir la declaración de monumento nacional sólo a la casa.

**"Que se hagan cargo de lo que compran"**

El tema vuelve a la palestra ahora que la Caja Bancaria de Pensiones, después de vender el citado sitio, decidió también licitar la construcción.

—Lo importante, señala Patricio Gross, es que quien compre la casa se haga cargo de que se trata de un monumento nacional que debe preservarse.

—A su juicio, ¿cuál sería el mejor uso que se le podría dar?

—Ojalá se desarrollara alguna actividad de la comunidad, o bien una labor de tipo educativo y que la gente pueda acceder y disfrutar de la casa. Al tener una función cultural se garantizaría que se va a actuar con delicadeza en todo lo que se haga. Por eso tenemos las velas puestas en algún sentido para que esta casa se adjudique no sólo al mejor postor, sino a quien de garantías en cuanto a que se va a conservar en la mejor forma posible.

**Desde una operación salvataje hasta una restauración total**

Desgraciadamente desde los años 60 la Casa no ha recibido mayores cuidados:

—Y el adobe, señala el arquitecto, cuando no cula las techumbres ni las filtraciones, es muy vulnerable.

—¿Podría decirse aproximadamente cuál es el costo de reparación de la propiedad?

—Lógicamente es muy variable según lo que se quiera hacer. Lo básico, lo que podríamos llamar como Operación salvataje, costaría unos 15 millones de pesos. En trabajo ello significa dejarla con un funcionamiento mínimo y segura contra, por ejemplo, un terremoto. A eso habría que añadir los gastos para realizar las conexiones a la red de agua potable y alcantarillado. Diferente sería si se desea cambiar pisos, reparar cielos, cambiar la instalación eléctrica y hacer baños, ya que en la actualidad sólo quedan unos restos. Además existen arreglos importantes como los que deberían hacerse en la parte externa donde hay preciosos cipreses, nogales y otros árboles que no se han cuidado.

—¿La casa se mantiene tal como fue en sus orígenes?



*Arquitecto Patricio Gross.*

—Tuvo agregados y parches no muy fieles al original y que también habría que eliminar.

Finalmente Patricio Gross manifiesta su esperanza en cuanto a que la persona que la adquiriera, aparte de ser respetuosa, cuente con todo el apoyo de las autoridades y de la comunidad para que pueda llevar a buen término una restauración.

## 'Ojalá sea tiempo para que se fijen normas de edificación en sitio adyacente a la casa de Lo Gallo' [artículo].

Libros y documentos

### AUTORÍA

Gross, Patricio, 1938-

### FECHA DE PUBLICACIÓN

1989

**FORMATO**

Artículo

**DATOS DE PUBLICACIÓN**

'Ojalá sea tiempo para que se fijen normas de edificación en sitio adyacente a la casa de Lo Gallo'  
[artículo]. retr.

**FUENTE DE INFORMACIÓN**

[Biblioteca Nacional Digital](#)

**INSTITUCIÓN**

[Biblioteca Nacional](#)

**UBICACIÓN**

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile