

39x55
509A24

La Razon

-5-

Periodico Independiente. Aparece los Lunes y Jueves

Dirección
Leandro Robb G.

Edición 6 páginas

Redacción y Talleres
Arturo Prat 347

Veinte centavos

Redacción
Arturo Prat 347

AÑO 1

CURICÓ, 22 DE ENERO DE 1924

N.º 1

¿Qué fin tendrán los negocios de la parcelación de Los Niches?

Don Enrique Novión no ha podido aún satisfacer a sus compradores. El fundo a parcelarse fué vendido. Actividades de los colonos que se creen defraudados. Esperanzas y más esperanzas se volvieron esos terrenos. Algunas sumas comprometidas sin provecho alguno

Conversando con algunos de los afectados. Lista completa de ellos

Como tendremos la costumbre de hacer todo, para decirlo todo, quisimos saber algo más referente a una parcelación de un fundo ubicado en la ex-comuna de Upeo y nos acercamos a uno de los colono para regalarles algunas noticias verdaderas que trasparecer a nuestros lectores.

Nos encontramos con el señor Ramírez, quien se sirve manifestarnos detalladamente sobre lo sucedido, lo que de algunos se efectivamente se ha cumplido a varias personas, que con talo buena fe, creyeron en la bondad del negocio. El señor Novión haciendo uso de todas sus habilidades de comerciante, propuso a estos señores un repartimiento de terrenos como obtener, al por mayor, parcelas de terrenos que los propietarios de un fundo, ubicado en Los Niches, el que resultó con un pago de parcelas por su propietario a otra seña.

Muchos trómites se han practicado a fin de evitar la pérdida del dinero adelantado por los colonos, pero aún nada concreto se ha conseguido, a excepción, de que la Caja Hipotecaria reconoce las deudas que estos tienen sobre el negocio, pero, que, siempre, para su total solución tendrán que pagar muchos pesos más.

Las personas directamente afectadas son bastante conocidas en nuestro ambiente como: Juanito, Cabello, y otros, nombrados entre ellos a los señores Pérez, Díaz, Alfonso, Muñoz, Díaz, Salas, Oca, Oca, José, Fierro, Guillén, Bohmstedt, Agustín Millán, Delfín, Alí, y otros. Como Xavier de Rodríguez, quienes desean establecer un verdadero sistema de explotación que no haya por qué limitarse en forma tan estrecha para sus intereses, y hallarse por su propia mala suerte. Prometiendo algunas en el futuro, con algunas compañías sobre el asunto de nuestra referencia, por consiguiente de ellos informamos los afectados.

Viejos y vergonzosos problemas curicanos

El escándalo de la Población Caupolicán de Edificación

Uno de los más graves problemas los colonos que exige una pronta y justa solución, es el que se le creó a los propietarios de la Cooperativa de Edificación Caupolicán, el cual ya constituye por el número de personas afectadas y por el monto de intereses en juego, un verdadero y vergonzoso escándalo.

En primer lugar se ha empezado por defraudar las aspiraciones de los fundadores, que quisieron hacer en esa Población cosas buenas y eficientes. Los fundadores de la Cooperativa, al cual se recorda, proyectaban construir 20 casitas en el terreno que hoy ocupa la Población, pero el Departamento de la Habitación, de una pluma, se lo por fuera todos estos proyectos y ordenó construir 111 viviendas.

Ante esta insolente medida del Departamento de la Habitación, la mayoría de los promotores de la Cooperativa, decidieron recurrir a su calidad de tales, y según sus manifestaciones, personas interesadas en el funcionamiento de esa Cooperativa, en cierta medida es que se necesitaba, hacer cosas buenas para obtener de una cantidad de dinero para proseguir los trabajos en construcción por el momento, según el señor Novión, hubo necesidad de efectuar estos trabajos, que pudieran satisfacer estos trómites en su forma.

Desde aquí empezaron los malos políticos y la corrupción dentro de la Cooperativa hasta llevar a un completo fracaso.

Luego después de un embrollo de vergonzoso y sucio, haciendo uso de artificios torcidos se entregó a Don Novión que más que aspiraciones de edificar, trataba correctamente los intereses de la Cooperativa, abogado ambicioso de lucro personal y de despojarlos materialmente para con sus representantes. Encabezaba ese embrollo al señor Humberto Vargas, quien luego, después con la complicidad de la mayoría de quienes le acompañaban en el Directorio, se hizo elegir presidente, Secretario, Administrador y Gerente de la Cooperativa, cargo, señor Gilman, que los desamparaba sin tener un solo centavo de suma hipotecaria como establece la ley, y desde esa fecha se inició todo el escándalo de la Población, para hacer y deshacer de ella a su capricho. Ya la población dejó de ser una Cooperativa, dando cada uno de los que fueron a trabajar una cuenta lo iba a hacer como adquirente, para convertirse en un propietario del señor Vargas, quien por sí y ante sí podía vender a quien le diera la gana y tener viviendo a quien fuera de su agudo negocio o no, llegando a extraviar hasta un porcentaje de 40 por ciento.

Naturalmente que los promotores de la Población que son quienes en la Población se podían ocupar este tiempo, y reclamaron inmediatamente al Departamento de la Habitación el monto de los intereses que habían a pagar todos en este caso, ya que la administración de la Cooperativa se dio a la la página

La Razón.

Libros y documentos

FECHA DE PUBLICACIÓN

1934

FORMATO

Diario

DATOS DE PUBLICACIÓN

La Razón. Curicó : L. Rubio G., 1934 (Curicó : La Razón). 20 no. : il. ; 37 cm.

FUENTE DE INFORMACIÓN

[Biblioteca Nacional Digital](#)

INSTITUCIÓN

[Biblioteca Nacional](#)

UBICACIÓN

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile