

JUAN EDWARDS C.
AGENCIAS INMOBILIARIAS - FONO 81002
SANTIAGO
LA BOLSA 64 - OF. 122

1346
Santiago, 4 de Diciembre 1957

Señor
Joaquín Edwards Bello
Santo Domingo 2315
PRESENTE.-

Querido Tío:

De acuerdo a nuestra conversación de hacen pocos días, referente a la oferta que me hizo Ud. de la sexta parte de su propiedad en el Edificio de "La Bahía" en la Calle Morjitas, me es grato informar a Ud. lo siguiente:

- 1.) En primer lugar, quiero hacerle presente que su hermana Olga, en la carta que la mostré en su última visita a ésta Oficina, hablaba de vender o comprar en \$80.000.000.- al contado, no siendo muy claro si ella era vendedora o compradora en dicho precio. Por otra parte hoy día he recibido una carta de mi tía Pina en la cual me habla de la posibilidad de que nos juntáramos todos para comprarle su parte en \$12.000.000.- o sea avaluando la propiedad en \$72.000.000.- Mi tía Pina sólo habla de la posibilidad de hacer esto, creyendo que talves mi tío Andrés también pudiera entrar en la negociación. Bebo hacerle presente que yo no había escrito a ninguno de estos dos tíos de sus deseos de vender, por lo que debo suponer la noticia le ha llegado por intermedio de mi tía Olga. Finalmente, en lo que respecta a los 3 hermanos Eduardo Cruzat, Yaco me ha manifestado no estar en condiciones ahora de entrar a comprar por los muchos gastos que le significa su Pardo.
- 2.) En lo que respecta a mi cuñado Ricardo y a mi hermanastro detenidamente su oferta y aún cuando también nos afectan las actuales circunstancias por que atraviesa la economía en general del país, que se refleja en las transacciones de Bolsa, que es nuestro trabajo y ramo, en las ventas de propiedades, cambio, etc., estamos en condiciones de hacerle la siguiente oferta:
- 3.) \$14.500.000.- al contado, pagaderos al firmarse la escritura, la cual entendemos no debe demorar mas de diez a quince días en extenderse; se han apareado el precio menor posible para evitar el pago de fuertes impuestos, los gastos de escritura y demas serían por mitad como se acostumbra en estos casos. Esta oferta la hacemos válida por diez días o sea hasta el 14 de Diciembre 1957 inclusive. El precio que resulta por la propiedad en total sería de \$87.000.000.- resultando por lo tanto un valor aproximado de mas de \$50.000.- el metro cuadrado, considerando que hay un ensanche de la calle que dejará la propiedad con unos 1.800 metros 2. aproximados.
- 4.) Consideramos esto un buen precio por las averiguaciones que hemos hecho con Corredores, Bancos, etc., teniendo en cuenta que se puede comprar el metro edificado a \$70.000.- en cualquiera de los edificios modernos del centro, y que la propiedad tiene un fondo profundo que disminuye el valor término medio de cada metro; y si nos hemos atrevido a meternos en esto en esta época, es sólo en la idea de hacer en tiempos mejores alguna sociedad para edificar algo moderno en ese terreno, naturalmente siempre que los demás Comenores quieran entrar en ello. Finalmente debemos decirle que para pagar esta suma deberemos recurrir a contratar préstamos en Bolsa, los cuales Ud. sabe están al 35% mínimo; siendo este mismo argumento valioso en sentido contrario para hacerle observar que \$14.500.000.- producen en Bolsa mas de Cinco Millopes al año, y invertidos en Dolares, representan US\$3.000.- anuales de renta lo que yo como Corredor le garantizo por medio de la presente, y que comparado con la renta de La Bahía actual es de cuatro veces mas.

[Carta] 1957 diciembre 4, Santiago, [Chile] [a] Joaquín Edwards Bello [manuscrito] Juan Edwards C.

AUTORÍA

Edwards Cruzat, Juan

FORMATO

Manuscrito

DATOS DE PUBLICACIÓN

[Carta] 1957 diciembre 4, Santiago, [Chile] [a] Joaquín Edwards Bello [manuscrito] Juan Edwards C. 2 hojas ; 27,5 x 21,8 cm.

FUENTE DE INFORMACIÓN

[Biblioteca Nacional Digital](#)

INSTITUCIÓN

[Biblioteca Nacional](#)

UBICACIÓN

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 651, Santiago, Región Metropolitana, Chile